



HUURCONTRACT

Algemene Huurvoorwaarden – Seizoensverhuring Vakantiewoning

Loft To Go BV

Torhoutsesteenweg 248

8210 Zedelgem

BE0786.491.111

Artikel 1 – Toepassingsgebied en aanvaarding

Deze algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op elke reservatie en elk verblijf in de vakantiewoning uitgebaat door Loft To Go BV, hierna “de verhuurder” genoemd. De voorwaarden die van toepassing zijn, zijn deze die gelden op het ogenblik van bevestiging van de reservatie.

Door reservatie verklaart de huurder uitdrukkelijk kennis te hebben genomen van deze voorwaarden en deze integraal en zonder voorbehoud te aanvaarden. De hoofdboeker treedt op in eigen naam en in naam van alle medereizigers en bezoekers en draagt de volledige contractuele verantwoordelijkheid voor het volledige gezelschap.

In geval van tegenstrijdigheid tussen deze voorwaarden en eventuele voorwaarden van een boekingsplatform, primeren onderhavige voorwaarden voor zover wettelijk toegestaan.

Artikel 2 – Bestemming en gebruik

De vakantiewoning wordt uitsluitend verhuurd voor tijdelijk recreatief verblijf in het kader van seizoensverhuring. De huurder mag de woning niet gebruiken als hoofdverblijfplaats, noch voor professionele, commerciële of andere activiteiten dan louter recreatief verblijf. Het is verboden de bestemming van het goed te wijzigen of het goed geheel of gedeeltelijk onder te verhuren.

De huurder verbindt zich ertoe het goed te gebruiken als een voorzichtig en redelijk persoon, zorg te dragen voor de woning en haar inhoud en alle veiligheidsvoorschriften strikt na te leven.

Artikel 3 – Staat van het goed en meldingsplicht

De woning wordt in propere, veilige en bewoonbare staat ter beschikking gesteld. De huurder aanvaardt de woning in de staat waarin zij zich bevindt bij aanvang van het verblijf.

Eventuele zichtbare schade of gebreken dienen binnen 24 uur na aankomst schriftelijk en met foto's gemeld te worden aan de verhuurder. Bij gebrek aan tijdige melding wordt de woning geacht zonder gebreken te zijn ontvangen en in perfecte staat te verkeren.

Artikel 4 – Aansprakelijkheid van de huurder

De huurder is volledig en hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade aan de woning, de inboedel en het terrein, veroorzaakt door hemzelf, zijn medereizigers of bezoekers, ongeacht of deze schade wordt vastgesteld tijdens of na het verblijf.

De huurder is eveneens aansprakelijk voor brand, rookschade, explosie, waterschade, technische schade en alle andere vormen van materiële schade die het gevolg zijn van fout, nalatigheid, onoordeelkundig gebruik of niet-naleving van veiligheidsvoorschriften. Indien de brandverzekering van de verhuurder regres uitoefent, blijft de huurder integraal aansprakelijk voor het volledige schadebedrag, inclusief eventuele bijkomende kosten, misgelopen huurgelden, expertisekosten en gevolgschade.

De huurder verklaart verzekerd te zijn via een familiale aansprakelijkheidsverzekering die schade aan gehuurde goederen dekt en verbindt zich ertoe op eerste verzoek een bewijs van verzekering voor te leggen.

Artikel 5 – Brandveiligheid en veiligheidsvoorschriften

Het is strikt verboden open vuur, kaarsen of vuurwerk te gebruiken in of rond de woning, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk toegestaan. Het gebruik van barbecues, vuurkorven of andere warmtebronnen zonder voorafgaande toestemming is verboden. Nooduitgangen en evacuatiewegen dienen steeds vrij en toegankelijk te blijven.

De vakantiewoning is uitgerust met de wettelijk verplichte brandveiligheidsvoorzieningen, waaronder rookmelders, noodverlichting, brandblussers, branddekens en een brandwaterhaspel in de polyvalente zaal. Daarnaast is op elke verdieping een duidelijk zichtbaar vluchtplan aangebracht met vermelding van de evacuateroutes, nooduitgangen en het noodnummer 112.

Het overschrijden van het maximaal toegelaten aantal personen vormt een ernstige inbreuk op de brandveiligheidsvoorschriften en verzekeringsvoorwaarden.

Artikel 6 – Maximumcapaciteit

De woning mag door maximaal 16 personen worden bewoond. Het plaatsen van tenten, caravans, mobilhomes of bijkomende slaapgelegenheden is verboden. Bij overschrijding van het toegelaten aantal personen is een bijkomende vergoeding verschuldigd ten belope van 25% van de huursom per extra persoon, onverminderd het recht van de verhuurder om het verblijf onmiddellijk te beëindigen zonder terugbetaling en met behoud van de waarborg.

Artikel 7 – Rookverbod en huisdieren

De woning is volledig rookvrij. Bij vaststelling van rookschade of rookgeur wordt de volledige waarborg ingehouden, onverminderd het recht op bijkomende schadevergoeding indien de kosten hoger liggen.

Huisdieren zijn niet toegelaten. Bij vaststelling van aanwezigheid van dieren kan de volledige waarborg worden ingehouden en het verblijf per direct worden stopgezet.

Artikel 8 – Gebruik faciliteiten

Alle faciliteiten, waaronder maar niet beperkt tot wellness, speeltuigen, gashaard en polyvalente ruimte, worden gebruikt op eigen risico en conform de verstrekte instructies. Foutief of onoordeelkundig gebruik valt volledig onder de aansprakelijkheid van de huurder.

Artikel 9 – Aansprakelijkheid van de verhuurder

De verhuurder kan uitsluitend aansprakelijk worden gesteld in geval van bewezen opzettelijke fout of zware fout. De verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal of schade aan persoonlijke goederen van de huurder of diens gezelschap, noch voor ongevallen in of rond de woning.

De verhuurder is evenmin aansprakelijk voor hinder veroorzaakt door derden, tijdelijke onderbrekingen van nutsvoorzieningen, bouwwerken in de omgeving of enige vorm van overmacht.

Artikel 10 – Overmacht en onbeschikbaarheid

Onder overmacht wordt verstaan elke gebeurtenis onafhankelijk van de wil van de verhuurder, waaronder maar niet beperkt tot brand, waterschade, technische defecten, overheidsmaatregelen, pandemieën, stakingen, natuurrampen, externe schade of andere onvoorziene omstandigheden.

Indien de woning geheel of gedeeltelijk onbeschikbaar wordt vóór het verblijf wordt het reeds betaalde huurbedrag integraal terugbetaald. Tijdens het verblijf wegens overmacht, wordt het reeds betaalde huurbedrag niet terugbetaald. Er kan in geen geval aanspraak worden gemaakt op enige bijkomende schadevergoeding, kostenvergoeding of morele schade.

Artikel 11 – Orde, nachtrust en onmiddellijke beëindiging

De huurder dient de rust van de omgeving te respecteren. Na 22u00 moet de nachtrust strikt worden nageleefd.

Bij ernstige schending van deze voorwaarden, verstoring van de openbare orde, veiligheidsrisico, brandgevaar, agressie of illegale activiteiten heeft de verhuurder het recht het verblijf onmiddellijk te beëindigen zonder recht op terugbetaling en met behoud van de waarborg, onverminderd het recht op bijkomende schadevergoeding.

Artikel 12 – Verbruik en schoonmaak

Normaal verbruik van gas, elektriciteit en water is inbegrepen. Buitensporig of abnormaal verbruik wordt verrekend aan volgende tarieven: gas € 0,25 per kWh, elektriciteit € 0,65 per kWh en water € 0,85 per m³.

De woning dient bij vertrek bezemschoon, opgeruimd en ordelijk te worden achtergelaten. Extra schoonmaakkosten van € 250, of € 500 bij grondige reiniging, kunnen worden aangerekend.

Artikel 13 – Waarborg

Voor aanvang van het verblijf betaalt de huurder een waarborg van € 1.000. De toegang tot de woning wordt pas verleend na ontvangst van deze waarborg. De waarborg strekt tot dekking van alle schade, overtredingen, extra verbruik, schoonmaakkosten en andere verschuldigde bedragen.

De terugbetaling gebeurt binnen 14 dagen na vertrek, na verrekening van eventuele schade of kosten.

Artikel 14 – Camerabewaking

Ter beveiliging van gebouw en terrein is camerabewaking aanwezig aan de buitenzijde van de woning. De verwerking van beelden gebeurt uitsluitend met het oog op veiligheid en bewijsvoering. Beelden worden maximaal 30 dagen bewaard, tenzij noodzakelijk in het kader van een incident of gerechtelijke procedure. Enkel de verhuurder en de aangestelde beveiligingsfirma hebben toegang tot deze beelden. Betrokkenen kunnen hun rechten uitoefenen via info@lofttogo.be.

Artikel 15 – Annulatie

Annulaties dienen schriftelijk te gebeuren via e-mail. Bij annulatie is een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd van 50% tot 6 weken vóór aankomst, 80% tot 14 dagen vóór aankomst en 100% binnen 14 dagen vóór aankomst. Indien herverhuur mogelijk is onder dezelfde voorwaarden, wordt het bedrag terugbetaald verminderd met € 250 administratiekosten.

Artikel 16 – Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

Op deze overeenkomst is uitsluitend het Belgisch recht van toepassing. Enkel de bevoegde rechtbank van het arrondissement waar de maatschappelijke zetel van de verhuurder is gevestigd, is bevoegd om kennis te nemen van geschillen.

Voor akkoord,

De Huurder

Naam:

Datum:

Handtekening:

De Verhuurder

Loft To Go BV

Datum:

Handtekening:
