



# HUURCONTRACT

## Algemene Huurvoorwaarden

Hier vindt men de huurvoorwaarden die geldig zijn bij het boeken van - en het verblijven in het vakantiehuis.

- Dragen steeds zorg voor de woning.
- Respecteren van de huurvoorwaarden.

Neem even de huurvoorwaarden door, een woning boeken betekent immers ook daarmee akkoord te gaan.

We vertrouwen erop dat jij en je gezelschap ook zulke gasten zijn.

### 1. Verplichtingen

- De huurder aanvaardt de woning in de staat zoals het zich bevindt, in goede staat van onderhoud, veiligheid, hygiëne en woonbaarheid en conform zowel de koninklijke als de lokale wetten en besluiten, die van toepassing zijn.
- De verhuurde woning wordt voor in gebruik name volledig geïnspecteerd en in een nette staat afgeleverd aan de huurder. Bij het verlaten van de woning dient het huis terug in een nette staat afgeleverd te worden (opgeruimd & bezemschoon). Voor eindschoonmaak gaan wij er vanuit dat uzelf voor vertrek zo nodig alles op zijn plaats terugzet, de afwas gedaan is en alle gebruikte huishoudelijke apparatuur en het sanitair is schoongemaakt en u de bedden aftrekt. U mag zowel de bed-als badlinnen in de inkomhal leggen. Zo kunnen wij deze makkelijk naar de nieuwkuis overbrengen. Bij niet naleven van deze voorwaarden kunnen extra schoonmaakkosten (€ 250) aangerekend worden. Indien de vloer ook dient gereinigd te worden, lopen de kosten op tot (€ 500).
- De huurder verbindt er zich toe, de woning en zijn inhoud in alle situaties te behandelen als een goede huisvader. Dit betreft o.a. het sluiten van ramen en deuren bij wind/regen, het afsluiten van de woning bij afwezigheid, en het redelijk verbruiken van water, elektriciteit en verwarming. Bij overmatig verbruik zal dit verrekend worden met de betaalde huurwaarborg.
- Om misverstand te voorkomen, meldt de huurder bij aankomst zo snel mogelijk de vastgestelde schade aan de verhuurder. Zodat deze de gelegenheid heeft dit zelf vast te stellen. Gelieve ook de door jezelf veroorzaakte schade bij vertrek te melden aan de lokale verantwoordelijke of de verhuurder.
- De huurder is verantwoordelijk voor alle vormen van schade inclusief aan inboedel zoals op het einde of na de verhuurperiode door de verhuurder wordt vastgesteld.
- De vakantiewoning is exclusief bestemd voor bewoning op basis van seizoensverhuring. De huurder kan van deze woning niet zijn hoofdverblijfplaats maken. Elke wijziging door de huurder aan de bestemming of het gebruik van het goed is niet toegestaan.
- De woning is rookvrij, er kan dus niet gerookt worden in de woning. . Indien hiervan sporen zijn, zijn wij genoodzaakt hiervoor de volledige waarborg aan te rekenen (€ 1.000).

- Alles is inbegrepen in de prijs. Dit neemt niet weg dat buitensporig gebruik van gas, water of elektriciteit zal verrekend worden. Het wassen van wagens, het misbruiken van gashaard en gasverwarmer in de polyvalente zaal, het opladen van elektrische voertuigen, enzovoort zullen verrekend worden met de waarborg.

Gas: € 0,22 per kWh, Elektriciteit: € 0,51 per kWh, Water: € 0,87 per kubiek.

- Gebruik van alle faciliteiten is op eigen risico.
- De verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor:
  1. Verlies, diefstal, schade of letsel, van welke aard dan ook, berokkend aan de huurder tijdens zijn verblijf bij de vakantiewoning.
  2. Geluidsoverlast of andere ongemakken die ten gevolge zijn van wegenwerken of bouwactiviteiten in de buurt van uw vakantiewoning.
  3. Voor schade die ontstaat door natuurgeweld, natuurrampen, kernrampen, aanslagen, stakingen, geweldplegingen enz.
- De verhuurder is niet verantwoordelijk voor ongevallen die in en/of rondom het huis gebeuren.
- De verhuurder vertrouwt erop dat de huurder zich houdt aan alle coronamaatregelen die van toepassing zijn op het moment van de verhuring. De verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor enige inbreuken die in het verhuurde goed eventueel zouden vastgesteld worden.
- Hou rekening met de burens, na 22u dient de rust gerespecteerd te worden. Bij inbreuken zijn wij niet verantwoordelijk. Het lang of meermaals negeren van de nachtrust kan leiden tot het verlaten van de vakantiewoning en volledige inhouding waarborg ( € 1.000).

### **Maximaal aantal personen**

- Het is niet toegestaan om de woning met meer dan het vermelde maximum aantal personen (16) te bewonen. Zo ook geen tenten, caravans of motorhomes. Indien dit aantal overschreden wordt, wordt er 25% van de huursom per extra persoon aangerekend en zal dat worden ingehouden van de waarborg.
- Een kind jonger dan 2 jaar wordt niet als volwaardig persoon geteld. Gelieve dit mee te geven zodat een babybedje kan voorzien worden.
- Bij het overschrijden van het maximum aantal personen is men niet meer in orde met het reglement in verband met de brandveiligheid en met de brandverzekering.

### **Verblijf huisdieren**

- Dieren zijn niet toegelaten in de vakantiewoning. Indien de verhuurder merkt dat er dieren in het verblijf hebben rondgelopen, dan mag de verhuurder de betaalde waarborg volledig inhouden.

### **Uur van Aankomst en vertrek**

1. De huurder respecteert de aankomst- en vertrekuren. Het is de bedoeling dat jullie in een nette vakantiewoning aankomen en verblijven. Daarom moet er voldoende tijd zijn voor de schoonmaak tussen het vertrek van de vorige gasten en de aankomst van de nieuwe gasten.
2. Aankomstuur: de vakantiewoning is ter jullie beschikking vanaf 15u00.
3. Vertrekuur: de vakantiewoning is ter beschikking tot 10u00 de dag van vertrek tenzij anders overeengekomen.

### **Annulatie en voorwaarden**

Alle annulaties, om welke reden ook, dienen ons via mail (info@lofttogo.be ) te worden bezorgd. De huurder mag op elk ogenblik het contract opzeggen, mits betaling van een forfaitaire schadevergoeding die als volgt bepaald wordt:

- Tot 6 weken voor de aankomst: 50 % van de huurprijs
- Tot 14 dagen voor de aankomst: 80 % van de huurprijs
- Binnen de 14 dagen voor de aankomst: 100 % van de huurprijs
- Indien we de vakantiewoning opnieuw kunnen verhuren voor de geannuleerde periode en in dezelfde formule, dan wordt het totaalbedrag teruggestort onder aftrek van € 250 administratie en herboekingskosten.

### **Waarborg**

Om een goede afloop van het huurcontract te verzekeren, betaalt de huurder een huurwaarborg van € 1.000 aan de verhuurder, alvorens hij de woning in gebruik mag nemen.

De verplichting van de verhuurder om toegang tot de woning te verschaffen wordt uitgesteld tot de huurwaarborg volledig aantoonbaar betaald is. Bij gebreke van betaling zal de overeenkomst op de ingangsdatum als ontbonden worden beschouwd. De huurwaarborg staat volledig los van de te betalen huur.

Bij de check-out wordt de inventaris gecontroleerd:

- Per kapot glas/tas wordt 5 euro aangerekend.
- Per kapot bord wordt 20 euro aangerekend.
- Per handdoek die kapot/gestolen is, wordt 30 euro aangerekend.
- Per beschadiging aan het donsdeken/plaid wordt 50 euro aangerekend.
- Per beschadiging aan het interieur wordt een bedrag aangerekend volgens de waarde van het beschadigde goed.

Indien de linnen (zowel bad als bed) niet meer te reinigen zijn, wordt dit als beschadiging gezien.

Wanneer geen schade verricht is, zal deze huurwaarborg binnen de 4 weken na de huurtermijn terugbetaald worden door de verhuurder. Eventuele bankkosten hieraan verbonden (let wel : bij correct gebruik van de IBAN gegevens is een bankoverschrijving binnen de EU gratis) zijn ten laste van de huurder

Drank wordt op het einde van het verblijf contant verrekend.

### **Huisvuil sorteren**

- Gelieve alle kleine vuilbakken in de kamers te ledigen en in een grote bruine of gele zak te werpen. Deze ligt in de keuken, onder de afwasbak.
  
- We vragen zoveel mogelijk te sorteren :
  1. Restafval in de bruine/gele zak
  2. PMD in de blauwe zak
  3. Glas apart in de doorzichtige bak te plaatsen
  4. Papier en karton samen
  
- U mag de vuilniszakken buiten aan de deur plaatsen.

### **Wijziging van de huurvoorwaarden**

De huurvoorwaarden kunnen op elk ogenblik wijzigen, zonder voorafgaande verwittiging. De gewijzigde huurvoorwaarden worden onmiddellijk van kracht na hun wijziging.

### **Toepasselijk recht**

Deze huurvoorwaarden zijn onderworpen aan het Belgische recht.

**Voor Akkoord,**

**Huurder**

Naam :

Datum :

Handtekening :

**Voor Akkoord,**

**Verhuurder**

Naam : Loft to Go BV

Datum :

Handtekening :